

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП**

#### **О СОЗДАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.01.2011 N 13-ПП, от 12.04.2011 N 118-ПП, от 12.04.2011 N 133-ПП, от 25.05.2011 N 229-ПП, от 28.06.2011 N 288-ПП, от 27.09.2011 N 448-ПП, от 28.03.2012 N 113-ПП, от 17.04.2012 N 139-ПП, от 11.05.2012 N 195-ПП, от 29.05.2012 N 243-ПП, от 27.08.2012 N 433-ПП, от 21.09.2012 N 506-ПП, от 02.10.2012 N 528-ПП, от 24.06.2013 N 400-ПП, от 23.12.2013 N 868-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП)

На основании статьи 23 Закона города Москвы от 20 декабря 2006 г. N 65 "О Правительстве Москвы", в целях оперативного рассмотрения вопросов в области градостроительства, использования земельных участков, предназначенных под строительство (реконструкцию) градостроительных объектов, совершенствования порядка реализации инвестиционных проектов на территории города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Создать Градостроительно-земельную комиссию города Москвы.
2. Утвердить:
  - 2.1. Положение о Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (приложение 1).
  - 2.2. Состав Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (приложение 2).
3. Органам исполнительной власти города Москвы обеспечивать в пределах компетенции участие в подготовке и рассмотрении исключительно на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии города Москвы проектов решений по всем вопросам изменения существенных условий инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, заключенных с Правительством Москвы и (или) иными уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы, предусматривающих осуществление строительства (в том числе в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия), реконструкции объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.  
(п. 3 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.10.2012 N 528-ПП)
- 4 - 6. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 02.10.2012 N 528-ПП.
7. Установить, что иные правовые акты Правительства Москвы до внесения в них соответствующих изменений действуют в части, не противоречащей настоящему постановлению.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 28.06.2011 N 288-ПП)

8. Установить, что:
  - 8.1. Прекращение реализации инвестиционных проектов осуществляется путем расторжения в одностороннем порядке инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, на основании которых осуществляется реализация таких инвестиционных проектов, в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", пункта 22 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

8.2. Механизм расторжения в одностороннем порядке инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, на основании которых осуществляется реализация инвестиционных проектов, предусмотренный пунктом 8.1 настоящего постановления, не применяется в случаях:

8.2.1. Отсутствия оснований для расторжения в одностороннем порядке инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, предусмотренных статьей 18 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", пунктом 22 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

8.2.2. Истечения сроков действия инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков, когда данное обстоятельство является основанием для расторжения (прекращения) таких инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков.

8.2.3. Расторжения инвестиционных контрактов (договоров), договоров аренды земельных участков по соглашению сторон.

(п. 8 введен постановлением Правительства Москвы от 17.04.2012 N 139-ПП)

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его первого опубликования в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

(п. 10 в ред. постановления Правительства Москвы от 02.10.2012 N 528-ПП)

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ**

(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 02.10.2012 N 528-ПП, от 24.06.2013 N 400-ПП,  
от 23.12.2013 N 868-ПП, от 26.12.2013 N 908-ПП)

### **1. Общие положения**

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы (далее - Комиссия) создана для оперативного решения вопросов в области градостроительной деятельности, инвестиционной деятельности, земельных отношений, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии ответственным секретарем Комиссии и являются поручениями для органов исполнительной власти города Москвы.

Органы исполнительной власти города Москвы в 7-дневный срок со дня получения

запроса ответственного секретаря Комиссии обеспечивают в рамках своей компетенции подготовку заключений по вопросам, планируемым к рассмотрению на заседании Комиссии.

Вопросы на заседания Комиссии вносят председатель Комиссии, заместители председателя Комиссии - руководители рабочих групп по направлениям, ответственный секретарь Комиссии.

На рассмотрение Комиссии вносятся вопросы при наличии заключений отраслевых, функциональных и территориальных органов исполнительной власти города Москвы, подготовленных в соответствии с их компетенцией.

Подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Москвы проектов правовых актов Правительства Москвы, а также подготовку проектов правовых актов уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы осуществляют в упрощенном порядке в соответствии с вступившими в силу решениями Комиссии и требованиями Регламента Правительства Москвы органы исполнительной власти города Москвы, указанные в соответствующем решении Комиссии.

## 2. Основные функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Рассмотрение и принятие решений по вопросам в области градостроительной деятельности, в том числе:

- о необходимости внесения изменений в Генеральный план города Москвы;
- об одобрении проекта правил землепользования и застройки города Москвы и о необходимости внесения в него изменений;
- об одобрении проектов территориальных схем, а также отраслевых схем, обеспечивающих выполнение градостроительных решений в рамках реализации государственных программ города Москвы;
- об одобрении проектов планировки территорий города Москвы до введения в действие правил землепользования и застройки города Москвы;
- об одобрении проектов зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов, устанавливаемых в границах зон охраны объектов культурного наследия;
- об одобрении перечней земельных участков, права на которые планируется реализовать на торгах в целях осуществления строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- об одобрении до введения в действие правил землепользования и застройки города Москвы, подготавливаемых по заявлениям физических и юридических лиц проектов градостроительных планов земельных участков, располагающихся в границах Центрального административного округа города Москвы, а также в границах иных административных округов города Москвы, в случаях, если проекты градостроительных планов земельных участков, располагающихся в границах иных административных округов города Москвы, предусматривают в числе основных видов разрешенного использования размещение объектов жилого, административно-делового, торгового назначения общей площадью свыше 5000 кв. м, за исключением проектов градостроительных планов земельных участков:
  - а) подготовленных на основе утвержденных с одобрения Комиссии проектов планировки территории, проектов зон охраны объектов культурного наследия;
  - б) необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при наличии разрешения на строительство, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, если такое заключение требуется для строительства, реконструкции, и при наличии заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации при условии, что показатели общей площади и функционального назначения объекта соответствуют характеристикам объекта, указанным в инвестиционном контракте (договоре) и (или) договоре аренды земельного участка, в рамках исполнения обязательств, по которым осуществлено строительство, реконструкция;

в) подготовленных с установлением показателей, предусматривающих сохранение высотных, габаритных и объемных параметров существующих объектов капитального строительства, или с установлением показателей, исключающих возможность нового строительства, реконструкции;

- об одобрении границ зон планируемого размещения объектов в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(дефис введен постановлением Правительства Москвы от 24.06.2013 N 400-ПП)

- об изменении или отмене ранее выданных градостроительных планов земельных участков;

- об одобрении проектов схемы развития (размещения) сети общественных туалетов нестационарного типа, схемы размещения пунктов реализации проездных билетов для проезда на городском пассажирском транспорте общего пользования и схемы размещения терминалов для вызова легкового такси.

(дефис введен постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 N 908-ПП)

2.2. Рассмотрение и принятие решений по вопросам в области земельных отношений, в том числе:

- о предоставлении земельного участка для проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также для размещения плоскостных парковок в границах транспортно-пересадочных узлов и на территориях, прилегающих к станциям Московского метрополитена;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 23.12.2013 N 868-ПП)

- об изменении цели предоставления земельных участков, если такие изменения предусматривают строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением случаев, когда изменение цели предоставления земельных участков осуществляется после оформления в установленном порядке градостроительных планов таких земельных участков, решения об одобрении которых приняты Комиссией;

- об изменении установленных договорами аренды (пользования) земельных участков сроков выполнения обязательств по проектированию, строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- о применении штрафных санкций в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, содержащихся в договорах аренды (пользования) земельных участков, по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- об изменении обязательств по оплате платежей в бюджет города Москвы (за исключением регулярной арендной платы), содержащихся в договорах аренды (пользования) земельных участков, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- о расторжении, прекращении договоров аренды земельных участков, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.3. Рассмотрение и принятие решений по вопросам в области инвестиционной деятельности, осуществляемой на основании инвестиционных контрактов (договоров), заключенных с Правительством Москвы и (или) иными уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы (далее - инвестиционные контракты (договоры)), предусматривающих реализацию инвестиционных проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе:

- об изменении сроков выполнения обязательств инвесторов по проектированию,

строительству, реконструкции, вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- о применении штрафных санкций в связи с ненадлежащим исполнением инвесторами обязательств, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах);

- о согласовании уступки прав и обязанностей, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах);

- об изменении условий и порядка исполнения денежных обязательств, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах);

- о замене денежными имущественных обязательств, содержащихся в инвестиционных контрактах (договорах);

- об изменении иных условий инвестиционных контрактов (договоров);

- об оформлении актов о результатах реализации (частичной реализации) инвестиционных проектов;

- о прекращении, расторжении инвестиционных контрактов (договоров);

- о возмещении затрат, понесенных инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов.

2.4. Рассмотрение и принятие решений по вопросам о подготовке, условиях заключения и реализации концессионных соглашений.

2.5. Рассмотрение и принятие решений по вопросам об условиях соглашений (договоров) с физическими и юридическими лицами о безвозмездных перечислениях ими в бюджет города Москвы средств на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и (или) проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в городе Москве.

2.6. Рассмотрение и принятие решений по иным вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии по поручению Мэра Москвы.

### 3. Регламент работы Комиссии

3.1. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом Правительства Москвы и осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом, который утверждается председателем Комиссии.

3.2. Решения о проведении заседания Комиссии принимает председатель Комиссии либо по его указанию заместитель председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины ее членов.

3.5. Решения Комиссии:

3.5.1. Решение Комиссии принимается по результатам обсуждения вопроса на заседании Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.5.2. Решения Комиссии принимаются согласием всех присутствующих на заседании членов Комиссии.

При необходимости, в том числе в случае возникновения разногласий между членами Комиссии, по отдельным вопросам может проводиться голосование.

3.5.3. При проведении голосования решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и иных лиц, принимающих участие в заседании с правом голоса по вопросу, по которому проводится голосование. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии, а в его отсутствие - председательствующего на заседании заместителя председателя Комиссии.

3.5.4. Принятое решение по вопросу оглашается председательствующим на заседании Комиссии и фиксируется в протоколе.

3.5.5. Протокол заседания Комиссии подписывается ответственным секретарем Комиссии в течение пяти рабочих дней с даты проведения Комиссии.

3.5.6. Копии протокола заседания Комиссии или выписки из него направляются ответственным секретарем Комиссии заинтересованным органам исполнительной власти города Москвы и организациям в течение семи рабочих дней после заседания Комиссии.

3.6. Руководящий орган Комиссии:

3.6.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В его отсутствие заседание Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии, определенный председателем Комиссии.

3.6.2. Председатель Комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- делегирует при необходимости отдельные полномочия заместителям председателя Комиссии - руководителям рабочих групп по направлениям;
- утверждает регламент подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии.

3.7. Повестку заседания Комиссии формирует ответственный секретарь Комиссии в соответствии с поручениями Мэра Москвы и перечнем вопросов, представляемым заместителями председателя Комиссии - руководителями рабочих групп по направлениям.

3.8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

3.9. Рабочие органы Комиссии:

3.9.1. Для организации работы и подготовки заседаний Комиссии создаются постоянно действующие рабочие органы Комиссии - рабочие группы по направлениям: Рабочая группа Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности, Рабочая группа по вопросам завершения реализации инвестиционных контрактов (договоров) Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - рабочие группы).

3.9.2. Состав рабочих групп комплектуется из руководителей отраслевых, функциональных и территориальных органов исполнительной власти города Москвы и их заместителей по доверенности.

3.9.3. Протоколы заседаний рабочих групп согласовываются всеми членами рабочих групп в двухдневный срок с даты их представления ответственными секретарями соответствующих рабочих групп и утверждаются заместителями председателя Комиссии - руководителями рабочих групп, а при их отсутствии членом рабочей группы, председательствующим на заседании рабочей группы.

3.9.4. Положения о рабочих группах и составы рабочих групп утверждаются на заседании Комиссии.

В Положениях о рабочих группах включаются функции по принятию рабочими группами без рассмотрения Комиссией решений по отдельным группам вопросов в области градостроительной деятельности, инвестиционной деятельности, земельных отношений, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

#### 4. Контроль за выполнением решений Комиссии

4.1. Контроль за выполнением решений Комиссии осуществляется ответственным секретарем Комиссии.

4.2. Ответственный секретарь Комиссии:

4.2.1. Ежемесячно представляет на заседании Комиссии информацию о выполнении решений Комиссии в разрезе абсолютных и относительных показателей, в том числе иллюстрирующих влияние принятых решений Комиссии на социально-экономическую ситуацию в городе Москве.

4.2.2. Организует оперативные совещания по вопросам, возникающим при

осуществлении контроля за выполнением решений Комиссии. Информация о результатах проведения оперативных совещаний представляется на заседании Комиссии одновременно с информацией о выполнении решений Комиссии.

## 5. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Комиссии

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Комиссии осуществляются постановлением Правительства Москвы.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Москвы  
от 16 ноября 2010 г. N 1019-ПП

## СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ

(в ред. постановления Правительства Москвы  
от 02.10.2012 N 528-ПП)

Председатель Комиссии:

Собянин  
Сергей Семенович - Мэр Москвы

Заместители председателя Комиссии:

Сергунина  
Наталья Алексеевна - заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам имущественно-земельных  
отношений

Хуснуллин  
Марат Шакирзянович - заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам градостроительной  
политики и строительства - руководитель  
Рабочей группы Градостроительно-земельной  
комиссии города Москвы по вопросам  
градостроительной деятельности

Шаронов  
Андрей Владимирович - заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы по вопросам экономической политики -  
руководитель Рабочей группы по вопросам  
завершения реализации инвестиционных  
контрактов (договоров)  
Градостроительно-земельной комиссии города  
Москвы

Члены Комиссии:

Ликсутов  
Максим Станиславович - заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы, руководитель Департамента  
транспорта и развития дорожно-транспортной  
инфраструктуры города Москвы

Ракова  
Анастасия Владимировна - заместитель Мэра Москвы в Правительстве  
Москвы - руководитель Аппарата Мэра и  
Правительства Москвы

Ресин - советник Мэра Москвы

Владимир Иосифович	
Ефимов Владимир Владимирович	- министр Правительства Москвы, руководитель Департамента земельных ресурсов города Москвы
Кибовский Александр Владимирович	- министр Правительства Москвы, руководитель Департамента культурного наследия города Москвы
Решетников Максим Геннадьевич	- министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Москвы
Черемин Сергей Евгеньевич	- министр Правительства Москвы, руководитель Департамента внешнеэкономических и международных связей города Москвы
Бочарова Наталья Александровна	- руководитель Департамента имущества города Москвы
Федосеев Николай Викторович	- руководитель Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Кульбачевский Антон Олегович	- руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы
Дегтев Геннадий Валентинович	- руководитель Департамента города Москвы по конкурентной политике
Зайко Анатолий Николаевич	- председатель Комитета государственного строительного надзора города Москвы
Антипов Андрей Владимирович	- председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы
Жеглов Валерий Владимирович	- руководитель Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
Гончаренко Павел Альбертович	- начальник Правового управления Правительства Москвы
Леонов Евгений Владимирович	- начальник Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы
Ответственный секретарь Комиссии: Тимофеев Константин Петрович	- председатель Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

**В работе Комиссии с правом голоса принимают участие префекты административных округов города Москвы по вопросам, касающимся соответствующих округов.**

---